



Referat generalforsamling tirsdag den 20. marts 2018, kl. 16:30, Buchwaldsgade 48:

Punkt 1: valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Adv. Rune Aagaard fra Focus Advokaterne som blev valgt.

Rune Aagaard takkede for valget. Konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i h.t. vedtægterne.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning for året 2018:

Store sportsstævninger og vejlukninger. Odense Kommune har erklæret mål at hente events mv. til byen. Umiddelbart synes vi det er en god ide. MEN det forudsætter altså at de berørte virksomheder involveres i rette tid – og med rette tid er det ikke som loven foreskriver 4 uger før men allerede når kommunen beslutter det. Eks. World Triatlon som lukkede store dele af Havnegade en fredag i maj 2018. Dette blev besluttet af kommunen i 2015 men først 4 uger før 2. maj blev det sendt i høring, og det endda efter at ruten i sin helhed var udsendt til hele verden før sagen blev sendt i høring. Den ansvarlige rådmand har sidenhen skriftligt undskyldt og understreget at det ikke vil gentage sig. Ret og rimelighed er ikke bare at følge lovens bogstav.

Parkeringsforholdene på den gamle havn er i dag yderst mangelfulde og den holdning som ligger bag de pladser som er til rådighed mangler i høj grad en strategi som støtter op omkring området og ikke kun et profitmotiv. Der er givet dispensationer til byggeri på parkerings-plads-raten. Ret og rimelighed er ikke bare at bruge loven til fremme af ejer interesser. Husk på at Lindo Port of Odense er et 100% ejet selskab af Odense Kommune.

Lindo Port of Odense er en rigtig god forretning.

Driften går helt fantastisk, godsmængderne er stigende, det generelle aktivitets niveau er stigende, udvidelsen er i fuld gang, Industriparken er udbygning også på landsiden også, salget af grunde i City-Havnen er gået/går helt fantastisk og der bygges på livet løs. Havnens forretninger går med andre ord godt på alle punkter. Forretningsmæssigt, driftsmæssigt men ret og rimelighed indgår ikke umiddelbart heri Når ting går godt skal der bygges bro og skabes positive alliancer – det er i hvert fald holdningen hos Havneforeningen.

Lindo Port of Odense har med egne midler betalt for en revision af planerne for Inner-Havnen, og med applaus fra Byrådet blev planen politisk besluttet og er nu under hurtig eksekvering. Det synes som en ude fra tilskuer at eksekveringen endda går så stærkt at en række tidligere beslutninger gøres om for at fremme eksekveringen. Ret og rimelighed i dette kan jeg ikke gøre mig til dommer over (igangværende sag), men jeg kan i hvert fald konstatere, at tingene synes lettere når der er fuld sammenfald mellem ejer, ansvarlig for eksekvering og ansvarshavende myndighed og alene det faktum at dette "synes lettere" forekommer mig at være betænkeligt og bør undgås. Der skal være rene linjer for alle i forhold til myndighedsgodkendelser.

Der er ændringer i gang i Mellem-Havnen. her er opfordringen følg med, få forlænget ellers risikerer i at passivitetskortet bliver trukket.



Gennem tillid og samarbejde, kan der løftes enormt meget mere til gavn for alle.

Industriparken er også en prøvesten for – hvad skal vi kalde det en Offentlig/privat struktur hvor grænserne for hvad man kan/må testes af. Første afgørelse herpå kom i 2017 og det var en klokkeklar afgørelse imod Lindo Port of Odense, Jeg havde håbet at Lindo Port of Odense ville rette 100% ind, når der nu kom en afgørelse – man er jo et 100% ejet selskab af Odense Kommune.

Havneforeningen er naturligvis fortsat forundret over, at Havnen og Havnens ejer kom i en situation hvor en række af dens operationer bliver kendt ulovlige. Nuvel konstruktionen med en havn og en tilknyttet specialiseret industripark er en nyskabelse og der er ikke taget højde for en sådan konstruktion i lovgivningen – MEN det er Havneforeningen´s opfattelse at et selskab ejet af det offentlige helt selvfølgelig også skal holde sig indenfor loven til enhver tid – uanset at man mener loven eventuelt er forkert. Havneforeningen har givet vort standpunkt videre til såvel direktion, bestyrelse og ejer. Igen forekommer det at tingene er tages lidt lettere når ejer, ansvarlig for eksekvering og myndighed er en og samme juridiske enhed.

Havnens direktion ønsker ikke Havneforeningen i bestyrelsen og det har Havnens ejer – Odense Kommune – hidtil valgt at følge. Vi mener at en række sager viser behovet for, at Havneforeningen er repræsenteret i bestyrelsen for Lindo Port of Odense – et offentligt ejet aktieselskab - som repræsentant for havnens brugere og byens borgere. Vi kunne i bestyrelsen give et nuanceret input til de strategiske beslutninger bestyrelsen træffer. Vi synes ikke at det strategiske udgangspunkt altid skal være størst mulig profit af alle aktiviteter, her er det vigtigt at huske compliance, csr, bæredygtighed og endda FN Verdensmål og tænke disse ind i strategien for driften og herefter drifte bedst muligt ud fra disse principper. Faktisk præcist som beskrevet i Odense Kommunes Ejer-politik vedtaget af byrådet i 2015. Det vigtigt at strategien understøtter også det omkringliggende samfund og de overordnede samfundsmæssige ønsker som der til enhver tid er til stede og endda udstukket af ejeren selv – Odense Kommune.

Havneforeningen har afholdt 6 bestyrelsesmøder, der er kun afholdt 2 arrangementer, én netværkstur til Alsace samt nytårskur i RH Parken. 2 virksomheds arrangementer måtte aflyses pga. manglende tilmelding.

Husk det er i stille vejr vi skal rebe sejlene – det hjælper ikke når først stormen raser. Jo tættere et netværk vi skaber i rolige tider desto stærkere er vi når det behøves.

DET ER VIGTIGT AT VI FÅR FLERE MEDLEMMER – en ekstrem billig forening kr. 1.600,- pro. anno og ja vi gør gavn det har historien vist. Tal med andre erhvervsdrivende på Havnen og sig at de skal melde sig ind. Blanketter er på vores hjemmeside www.havneforeningen.dk.

På planen over arrangementer i det kommende år, er fællesarrangement med Nordatlantiskhus Erhvervsklub med en erhvervsfremme- og studietur til Island samt Vinsmagning hos H. J. Hansen Vin den 25.4., hvor der pt. stadig er lidt ledige pladser.

Vi har kontakt med både-lauget på øen for at arrangerer en bådture på kanalen for medlemmer, hvor vi får en god indsigt i havnens aktiviteter set fra vandet. Men i skrivende stund er dette endnu ikke fastlagt.

Vi er i gang med gennemgang af Foreningens skilte på Havnen. De fremtræder stadig ganske pænt, de skal alene have en upshinning og opdatering.



Jeg vil på bestyrelsens vegne takke alle medlemmer som har deltaget i et eller flere arrangementer og ser frem til at endnu flere vil deltage i dem som kommer. Vel mødt.

Punkt 3: Årsregnskab 2018

Vedhæftet som bilag.

Generalforsamlingen godkendte det reviderede årsregnskab uden anmærkninger.

Punkt 4: Bestyrelsesmedlemmer:

Poul Strandmark, Bluepack A/S, blev genvalgt

Jens Anker Gents, Blue Water Shipping, blev valgt.

Punkt 5: Suppleanter:

Kristian Isager, Isager Arkitekterne I/S – blev genvalgt

Ole Strøm, Marius Pedersen A/S – blev valgt som 1. suppleant.

Punkt 6: Revisorer:

Torben Tolstrup, Lemvig&Müller A/S blev genvalgt

Pia Hansen, Odense Auto El ApS, blev genvalgt.

Punkt 7: kontingent for 2019:

Bestyrelsens forslag om fastholdelse af kontingent kr. 1.600,00 blev vedtaget.

Punkt 8: eventuelt

Udkast til redaktionelle ændringer af Foreningens vedtægter blev drøftet og vil blive medsendt som forslag til vedtagelse til næste års generalforsamling.

Der blev uddelt en tak til flerårigt bestyrelsesmedlem Jes Duusgaard, Gardit A/S som har valgt ikke at genopstille til bestyrelsen, samt en tak til Kim Tygesen der stoppede i bestyrelsen i løbet af det seneste år.

Konstituerende bestyrelsesmøde umiddelbart efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen blev konstitueret således:

Formand Poul Strandmark

Kasserer Jacob Jensen

Medlem Mette Lorenzen

Medlem Jens Anker Gents

Medlem Erling Møller Nielsen

1. Ole Strøm
2. Kristian Isager