



Referat generalforsamling tirsdag den 6. marts 2017, kl. 17:00, Havnegade 100D:

Punkt 1: valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Adv. Rune Aagaard fra Focus Advokaterne som blev valgt.

Rune Aagaard takkede for valget. Konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i h.t. vedtægterne.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning for året 2017:

Lindo Port of Odense er en rigtig god forretning.

Driften går helt fantastisk, godsmængderne er stigende, det generelle aktivitets niveau er stigende, udvidelsen er i fuld gang, Industriparken er fuld udlejet og under voldsom udbygning på landsiden også, salget af grunde i inder-Havnen er gået helt fantastisk og der bygges på livet løs. Havnens forretninger går med andre ord godt på alle punkter.

Når ting går godt skal der bygges bro og skabes positive alliancer – det er i hvert fald holdningen hos Havneforeningen.

Lindo Port of Odense har med egne midler betalt for en revision af planerne for Inder-Havnen, og med applaus fra Byrådet blev planen politisk besluttet også. Ændringerne muliggjorde en igangsætning/fortsættelse af urbaniseringen af Inder-Havnen og næsten alle felterne er nu solgt. Det er dygtigt sket med en streng fokusering på størst mulig indtjening til Lindo Port Of Odense til dækning af udvidelse af havnen. Når vi står her til næste år vil der være rejst mange flere huse – det bliver en tæt bebyggelse – vi håber at det også fremadrettet bliver en behagelig bebyggelse.

Havneforeningen oplever stigende medlemshenvendelser på de problemer som en kraftig fortætning af urbaniseringen medfører for de erhverv som er aktive i city havnen. Arbejdsplads og kunde parkering ctr. beboerparkering, adgangsforhold infrastruktur både generelt og i byggeperioden. Havnens direktion henviser til bygherrerne og Odense Kommune som de juridisk ansvarlige. Byggekonsortierne er noget forskellige i deres tilgang til omgivelserne – eks. seneste påbegyndte byggeri hjørnegrunden Havnegade/Englandsgade (varsling, dokumentation, skilt, kommunikation – uha). Vi kan kun anbefale vore medlemmer virkelig at følge med og selv være superaktiv hvis noget skal ske i jeres nærhed.

Der er grøde i Mellem-Havnen. De som har ønsket det har kunnet få deres lejekontrakter fornyet på markedsmæssige vilkår. Der er ombygninger i gang – restaurant i de gamle røde bygninger helt ude ved svinget – Unicon grunden er i spil og muligvis allerede solgt, Lantmannen er flyttet. Det bliver lidt spændende hvor vi ender på mellemhavnen, vi håber der bliver plads til alle ikke-primære erhverv i transformationen, således ingen bliver klemt af udviklingen. Også her er opfordringen følg med ellers risikerer i at passivitetskortet bliver trukket.

Gennem tillid og samarbejde kan der løftes enormt meget mere til gavn for alle.

Industriparken er også en prøvesten for – hvad skal vi kalde det en Offentlig/privat struktur hvor grænserne for hvad man kan/må testes af. Første afgørelse herpå er kommet og det var en klokkeklar afgørelse imod Lindo Port of Odense.

Havneforeningen er naturligvis forundret over, at Havnen og Havnens ejer kommer i en situation hvor en række af dens operationer bliver kendt ulovlige. Nuvel konstruktionen med en havn og en tilknyttet specialiseret industripark er en nyskabelse og der er ikke taget højde for en sådan konstruktion i



lovgivningen – MEN det er Havneforeningen´s opfattelse at et selskab ejet af det offentlige helt selvfølgelig også skal holde sig indenfor loven til enhver tid – uanset at man mener loven eventuelt er forkert.

Havneforeningen har givet vort standpunkt videre til såvel direktion, bestyrelse og ejer.

Havnens direktion ønsker ikke Havneforeningen i bestyrelsen og det har Havnens ejer – Odense Kommune – hidtil valgt at følge. Vi mener at en sådan sag her lige netop viser behovet for, at Havneforeningen er repræsenteret i bestyrelsen for Lindo Port of Odense – et offentligt ejet aktieselskab - som repræsentant for havnens brugere. Vi kunne i bestyrelsen give et nuanceret input til de strategiske beslutninger bestyrelsen træffer.

Den kommunale selvstyrehavn blev per august 2017 omdannet til et offentligt ejet Aktieselskab – på denne måde lovliggøres de aktiviteter som en kommunal selvstyrehavn ikke må udføre. For Havnen betyder det at man fremadrettet har opgivet sin totale skattefrihed (stadig frihed i forhold til §3 stk. 1 nr. 4) samt fremtidig kommunal garantistillelse for låne optagelse.

Der er stadig en uløst konflikter på "load test", tvungen brug af anhuggere som kører ved rette myndigheder for øjeblikket.

Havneforeningen har afholdt 5 bestyrelsesmøder, der er afholdt 4 arrangementer, én studietur.

Alt fra rundfart med skonnert til nytårskur på Stjerneskipet over studietur i Stettin.

Vore arrangementer i indeværende år har alle haft temaet – netværk.

Husk det er i stille vejr vi skal rebe sejlene – det hjælper ikke når først stormen raser. Jo tættere et netværk vi skaber i rolige tider desto stærkere er vi når det behøves.

DET ER VIGTIGT AT VI FÅR FLERE MEDLEMMER – en ekstrem billig foreningen kr. 1.600,- pro. anno og ja vi gør gavn det har historien vist. Tal med andre erhvervsdrivende på Havnen og sig at de skal melde sig ind. Blanketter er på vores hjemmeside www.havneforeningen.dk .

På planen over arrangementer i det kommende år, er tillige et muligt fællesarrangement med Nordatlantiskhus, hvor vi vil prøve at se om det er muligt at lave en erhvervsfremmetur til Island.

Jeg vil på bestyrelsens vegne takke alle medlemmer som har deltaget i et eller flere arrangementer og ser frem til at endnu flere vil deltage i dem som kommer.

Vel mødt.

Punkt 3: Årsregnskab 2017

Vedhæftet som bilag.

Generalforsamlingen godkendte det reviderede årsregnskab uden anmærkninger.

Punkt 4: Bestyrelsesmedlemmer:

Ib Oman Haahr, HTS-Fyn – udtrådte af bestyrelsen da HTS Fyn ophører.

Jacob Jensen, El Jensen A/S – blev genvalgt

Erling Møller Nielsen, H J Hansen Genvinding A/S – blev genvalgt

Kim Thygesen, Blue Water A/S – blev genvalgt

Mette Lorenzen – Odense Renovation blev valgt

Punkt 5: Suppleanter:

Jes Duusgaard, Gardit A/S , - ville gerne modtage genvalg

Kristian Isager, Isager Arkitekterne I/S – ville gerne modtage genvalg



Begge blev genvalgt.

Punkt 6: Revisorer:

Torben Tolstrup, Lemvig&Müller A/S blev genvalgt
Pia Hansen, Odense Auto El ApS
Blev valgt.

Punkt 7: kontingent for 2018:

Bestyrelsens forslag om fastholdelse af kontingent kr. 1.600,00 blev vedtaget.

Punkt 8: eventuelt

- Forår besøg Marius Pedersen
- Sommer – en dags tur til danske havne
- studietur – september
- efterår - virksomhedsbesøg
- januar 2019 nytårskur
-

Konstituerende bestyrelsesmøde umiddelbart efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen blev konstitueret således:

Formand Poul Strandmark

Kasserer Jacob Jensen

Medlem Mette Lorenzen

Medlem Kim Thygesen

Medlem Erling Møller Nielsen

1. suppleant Jes Duusgaard
2. suppleant Kristian Isager