



Referat generalforsamling torsdag den 25.3 2021, kl. 16:15, på teams

Punkt 1: valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Salgsdirektør Torben Tholstrup, som blev valgt.

Torben Tholstrup takkede for valget. Konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i h.t. vedtægterne.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning for året 2020:

Lindo Port of Odense er fortsat en rigtig god forretning, og med de seneste igangsatte udvidelser er havnearealet udvidet også efter frasalg af CityHavnen hvor A. Enggard har købt de resterende arealer også dem som egentligt først var til salg fra 1.1.2027. Højresiden af Havnegade op mod Tolderlundsvej samt hele den gamle slagtergrund.

Driften går helt fantastisk, godsmængderne er stigende, det generelle aktivitets niveau er stigende, udvidelsen er i fuld gang, Industriparken er udbygning også på landsiden. Havnens forretninger går med andre ord godt på alle punkter. Forretningsmæssigt, driftsmæssigt. Udvidelsen er blevet dyrere end budgetteret, men én blok solgt af det sidste af inderhavnen skaffer midler til finansieringen.

Der er ændringer i gang i Mellem-Havnen alt primær industri er væk. Opfordringen til at følge med, få forlænget ellers risikerer i at passivitetskortet bliver trukket. Gode projekter har været / er svære at få igennem hos myndighederne. Hvorvidt det skyldes en ægte bekymring om det er det rigtige, eller der fokuseres på egne arealer først – ja det afhænger af fra hvilken platform man ser, men nu er hele inderhavnen solgt så derfor er der fokus på mellehavnen. Den gamle Plumrose fabrik, nr 17c samt nr 15 er alt sammen i privat eje.

Havnens direktion ønsker fortsat ikke Havneforeningen i bestyrelsen og det har Havnens ejer – Odense Kommune – hidtil valgt at følge. Vi mener at en række sager viser behovet for, at Havneforeningen er repræsenteret i bestyrelsen for Lindo Port of Odense – et offentligt ejet aktieselskab - som repræsentant for havnens brugere og byens borgere. Vi kunne i bestyrelsen give et nuanceret input til de strategiske beslutninger bestyrelsen træffer. Vi synes ikke at det strategiske udgangspunkt altid skal være størst mulig profit af alle aktiviteter, her er det vigtigt at huske compliance, csr, bæredygtighed og endda FN Verdensmål og tænke disse ind i strategien for driften og herefter at drifte bedst muligt ud fra disse principper. Faktisk præcist som beskrevet i Odense Kommunes Ejer-politik vedtaget af byrådet i 2015. Det vigtigt at strategien understøtter også det omkringliggende samfund og de overordnede samfundsmæssige ønsker som der til enhver tid er til stede og endda udstukket af ejeren selv – Odense Kommune.

Odense Kommune skubber ansvaret fra sig og siger at der jo er tale om en selvstændig juridisk enhed i aktieselskabsform. En spændende retssag Ørestaden hvor Kenhavns Kommune ejer By og Havn (hele det område som er under urbanisering som vores cityhavn) er gået i gang og det drejer sig netop dette spørgsmål – kan kommunen køre en anden politik ved blot at lægge aktiviteten over i et selskab.



Der er fortsat parkeringsproblemer på havnen. Mange som arbejder på havnen søger "den gratis plads" eller bare en plads som ikke koster 6-1.000 beskattede kroner hver måned. Dette giver udfordringer for virksomhederne på havnen som ikke har plads til at navigere med maskiner. Eneste mulighed er desværre "tale med" eller kontakte politiet.

Vi har lavet en undersøgelse omkring areallejekontrakter. Vi har afdækket følgende trends:

- udlejning af areal til udlejning 48-150 kr. meteren samt min. 3% årlig stigning
- udlejning af areal til liberale erhverv direkte, meget forskellige priser men også i nævnte leje med % stigning
- udlejning af areal til forskellige former for produktion 32-26 kr. meteren, nye kontrakt + 3% årlig stigning

Forklarer jo hvorfor Mellemhavnen i sin tid blev udlagt til Liberalt erhverv og udlejning – bedste pris! Vi forsøger at indgå i dialog med havnens direktion omkring % stigning på produktions lignende kontrakter. Her bliver det en konkurrenceforvridende udvikling og ødelæggende for forretningen.

Havneforeningen har afholdt 5 bestyrelsesmøder, et er aflyst og et afholdt på teams, dette er grundet Covid-19

Der er afholdt 4 arrangementer. Nytårskur i januar 2020, sejltur på Odense Kanal, besøg på LPO og Munkebo Kro med DI og Studietur til Nordtyske Havne. Egentlig ganske godt i et corona-år.

Der er i lyset af situationen med Covid 19 for indeværende ikke planlagt nogen arrangementer i 2021 og vores nytårskur blev ligeledes aflyst.. Når der igen åbnes op og gives tilladelse til, at vi kan mødes i større flok, vil bestyrelsen melde ud.

Punkt 3: Årsregnskab 2020

Vedhæftet som bilag.

Generalforsamlingen godkendte det reviderede årsregnskab uden anmærkninger.

Punkt 4: Bestyrelsesmedlemmer:

Genvalgt til bestyrelsen:

Poul Strandmark, Bluepack A/S

Jens Anker Gents, Blue Water Shipping A/S

Øvrig bestyrelse:

Jacob Jensen – Jensen EI A/S

Mette Lorenzen – Odense Renovation,

Lars Haunstrup – H J Hansen Genvindingsindustri A/S



Punkt 5: Suppleanter:

Ole Strøm, Marius Pedersen A/S – blev genvalgt som 1. suppleant.
Andreas Isager, Isager Arkitekterne – blev nyvalgt som 2. suppleant.

Punkt 6: Revisorer:

Torben Tolstrup, Lemvig&Müller A/S blev genvalgt
Pia Hansen, Hansen Holding, blev genvalgt.

Punkt 7: kontingent for 2021:

Bestyrelsens forslag om fastholdelse af kontingent kr. 1.600,00 blev vedtaget.

Punkt 8: eventuelt

Konstituerende bestyrelsesmøde umiddelbart efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen blev konstitueret således:

Formand Poul Strandmark

Kasserer Jacob Jensen

Medlem Mette Lorenzen

Medlem Jens Anker Gents

Medlem Lars Haunstrup

1. Ole Strøm
2. Andreas Isager

For referat: Poul Strandmark.